

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

Tid og sted: Onsdag d.20 marts 2019. Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal, kl.19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen:
Etablering af nyt legeredskab
5. Forslag fra medlemmerne.
Der er ikke indkommet forslag.
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2019
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

Ad pkt. 2. Formandens beretning for året 2018:

Lys

En tak og ros skal rettes til Jørgen for igennem året at have sørget for, at der er lys i Klosterparken.

Græsslåning mm

Brian har igen stået for græsslåningen. Som sædvanligt har han igen gjort et fint stykke arbejde, som vi alle kan være tilfredse med. Han skal have en stor tak og ros for sin indsats.

Udover dette har bestyrelsen rekvireret Brian til at udføre en del ekstra opgaver der ligger ud over "græsslåningsaftalen"

Arbejdsdage

Både forårets og efterårets arbejdsdage gik godt. Der blev dog nogle "efter" opgaver ved efterårets arbejdsdag, som Brian har udført efter aftale med bestyrelsen.

Storskrald

Samme melding som de foregående år; at der ikke har været de store problemer omkring storskrald,

Glatførebekæmpelse 2018/2019

Vi har i oktober måned fornyet vores aftale om glatførebekæmpelse for sæsonen 2018/2019, igen med en fastpris for hele sæsonen.

Kabel-TV

I maj måned fik vi opgraderet vores kable-tv anlæg, således at der nu kan overføres højhastighedsbredbånd mm.

Generelt forgik det forholdsvis smertefrit, der var dog nogle af beboelserne der ikke var helt tilfreds med det kosmetiske, med de stik der blev opsat.

Enkelte beboelser fik ikke opsat stik, da

I januar måned var der i nogle dage fejl, som YouSee var alt for længe om at få rettet, ellers har der ikke været større fejl.

Lovliggørelse af byggeri i Klosterparken

Kommunen havde givet en frist til d.3. juli 2018 til at ansøge om lovliggørelse af Overdækket terrasse, vindfang og overdækning i forhav (overdækket cykelskur), samt indberetning til BBR herunder facaderenovering.

Bestyrelsen ved ikke hvor mange der har søgt, men vi ved dog at ikke alle sager er behandlet i kommunen endnu, men at nogle sager er afsluttet.

Bestyrelsen har stadig ikke fået en afgørelse fra ankenævnet i ankesagen, kun en status.

Bestyrelsen har anmodet kommunen om lave ændring i lokalplanen. Dette er modtaget i kommunen, som har meddelt "at der i 4. kvartal 2019 skal vurderes, hvorvidt der skal udarbejdes en ny lokalplan for Klosterparken".

Revideret deklaration

Kommunen har endnu ikke fået den ændrede deklaration sendt til tinglysning. Undskyldningen er nu, at man vil afvente om lokalplanen skal ændres.

På trods af henvendelse med at vi ikke kan se at der er sammenhængen imellem disse sager, og slet

ikke da sagen om ændring af deklARATIONEN nu efterhåned er mere end 6 år gammel!!!!!!!!!!!!, så har kommunen end ikke ulejlighet sig med at besvare hvor jeg kan klage, over deres endnu en udskydelse af sagen.

Der har flere gange i forbindelse med hushandler været problemer med at deklARATIONEN endnu ikke er ændret.

Undersøgelse af dræn, oversvømmelser af området

Som beskrevet sidste år, så ville jeg tage kontakt med kommunen og Klar Forsyning om denne sag. Der er også kommet et svar fra kommunen på vores henvendelse, men svaret har jeg ikke haft tid til at analysere, pga af arbejdsopgaver, og fordi jeg endnu en gang skal sætte mig ind i tingene. Jeg beklager.

Maling af gavle

Projektet er blevet gennemført i det fortløbne år, så denne sag er lukket igen

Hjertestarter

Vi fik ikke bevilliget hjertestarter, men vil søge igen.

Ad pkt. 3, regnskab 2018:

Grundejerforeningen Klosterparken
Regnskabet for året 1. januar - 31. december 2018

Indtægter:			
(budget)			
204.000	Kontingent	206.000,00 kr.	
0	Renteindtægter	0,00 kr.	
3.600	EI-refusion for 2016 fra kommunen	2.039,00 kr.	
0	Gebyr fællesarbejde	0,00 kr.	
<hr/>			
207.600	Indtægter i alt	208.039,00	208.039,00 kr.
Udgifter:			
100.000	Fællesarealer	131.038,53 kr.	*
42.000	Løn græsslåning	42.616,00 kr.	
2.500	Møder	1.859,50 kr.	
52.500	Snerydning	52.500,00 kr.	*
2.000	Administration	2.170,91 kr.	
1.500	Web-side	1.130,00 kr.	
7.000	Forsikring	5.701,69 kr.	
10.000	Belysning	7.805,04 kr.	
<hr/>			
217.500	Udgifter i alt	244.821,67	244.821,67 kr.
Kabel-TV			
253.000	Indtægter:		245.304,00 kr.
Udgifter:			
32.000	Copy-dan	33.320,46	
221.000	Yousee	271.431,38	**
<hr/>			
253.000	Udgifter antenne i alt	304.751,84	304.751,84 kr.
Resultat			<u>-96.230,51 kr.</u>

- * = Maling af gavle løb op i over 100.000 kr, og er idenfor det overforbrug bestyrelses er bemyndiget til
- ** = Yousee ændret pr december betalingsfrist fra den første til sidste i måneden, hvilket betød vi har betalt for 5 kvataler i 2018

Balance pr. 31. december 2018**Aktiver:**

Kasse		0,00 kr.
Bank		kr.
Restance kontingent		0,00 kr.
		<hr/>

Aktiver, i alt**0,00 kr.****Passiver :**

Kortfristet gæld:		
Forudbetalt kontingent		0,00

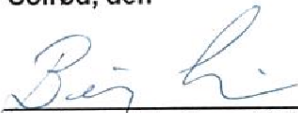
Egenkapital

Egenkapital, primo	162.732,47	
Årets resultat	<u>-96.230,51</u>	
Egenkapital, ultimo	66.501,96	<hr/>

Passiver i alt**66.501,96 kr.****Bemærkninger****Revision:****Bogføringen for 2018 er revideret:**

Bank afstemt, bilag stikprøvevis gennemført, regnskab giver et retvisende billede

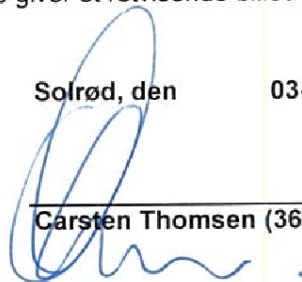
Solrød, den 03-03-2019



Benjamin Lindberg (27) Kasser

0

Solrød, den 03-03-2019



Carsten Thomsen (36) Revisor

**Ad pkt. 4, Forslag fra bestyrelsen:
Etablering af nyt legeredskab**

Forslag til generalforsamlingen:

Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af trampolin til grundejerforeningens fælles legeplads.

Begrundelse:

Vi bor i rækkehusforening med små haver tæt på hinanden, hvor bestyrelsens holdning er, at haverne ikke egner sig til trampoliner, da det er til gene for de nærmeste naboer dels i støj og dels i forstyrrelse af privatlivet i de omkringliggende haver.

Bestyrelsens holdning er, at der skal være plads til alle, og da leg på trampolin er en sund aktivitet, vil det være en god ide at investere i en fælles trampolin til foreningen.

Økonomi:

Trampolin med springflade 1,5 m x 1,5 m til kr. 45.010, - inkl. moms med levering og montering.
Bestyrelsen vil forsøge at få tilskud til dækning af dele af udgiften.

Bestyrelsen vil foreslå at placere trampolinen på græsplænen mellem rækken nr. 5-11 og fodboldbanen – hvis leverandøren af trampolinen (Uno) kan ”godkende” placeringen.

Ad punkt 6, budget og kontigent:

Grundejerforeningen Klosterparken			
Budget for året 1. januar - 31. december 2019			
Indtægter:			
(budget)			
204.000	Kontingent		
0	Renteindtægter		
1.500	El-refusion for 2018 fra kommunen		
0	Gebyr fællesarbejde		
<hr/>			
205.500	Indtægter i alt		
Udgifter:			
128.000	Fællesarealer		
42.500	Løn græsslåning		
2.000	Møder		
52.500	Snerydning		
2.000	Administration		
1.500	Web-side		
7.000	Forsikring		
10.000	Belysning		
<hr/>			
245.500	Udgifter i alt		
		Nyepriser Yousee	
Kabel-TV		Grund	610 Kr.
261.180	Indtægter:	Mellem	1145 Kr.
	Udgifter:	Stor	1495 Kr.
35.500	Copy-dan		
225.000	Yousee		
<hr/>			
260.500	Udgifter antenne i alt		
Resultat			
<hr/>			
* =	fællesareal + 45000 til trampolin + 48000 til fornyelse af lamper		

Ad punkt 7, valg af bestyrelse og suppleanter:

Formand	Lennart	nr.11	Ikke på valg	Valgt 2018
Næstformand	Lisbeth	nr.24	Ikke på valg	Valgt 2018
Bestyrelsesmedlem	Benjamin	nr.27	På valg	Valgt 2017.
Bestyrelsesmedlem	Preben	nr 24	Ikke på valg	Valgt 2018
1. suppleant	Kristoffer	nr.26	På valg	Valgt 2017
2. suppleant	Lone	nr.34	Ikke på valg	Valgt 2018

vedtægt § 9**BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:**

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som kan deltage i bestyrelsens møder, med taleret, men uden stemmeret. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

Ad punkt 8, Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor	Carsten	nr 36	Genopstiller
Revisor suppleant	Thomas	nr.38	Genopstiller